

Konzept und Leistungsbeschreibung Betreiber-/Gestattungsvertrag

Zwischen der Klinik und der Agentur Ginders wird ein Betreiber-/Gestattungsvertrag geschlossen, in dem die Klinik der Agentur Ginders gestattet, für die Klinik kostenlos Flachbild-TVs in den Patientenzimmern zu installieren, zu betreiben und diese gegen ein vorher festgelegtes Tagesentgelt an die Patienten zu vermieten.

Unser Betreibermodell beinhaltet u.a.

- das jedes Zimmer mit einem Flachbild-TV geeignet für geschlossenen (sofern bauseits gegeben) und offenen Ton in einem Mehrbettzimmer incl. Wandhalter (sofern gewünscht) ausgestattet wird, ferner leistet die Agentur Ginders für die Klinik kostenlos entsprechenden Service und Wartung an den Flachbild-TVs sowie stellt entsprechende Ersatzgeräte bei Ausfall von Flachbild-TVs
- das wir Ihre alten TV-Geräte/Wandhalter deinstallieren
- das ein Mitarbeiter der Agentur Ginders werktags von montags bis freitags in der Klinik anwesend sein wird und für den TV-Service der Patienten garantiert. Hierzu gehören der Abschluß von Mietverträgen mit den Patienten sowie die Abrechnung, Erklärung der Handhabung TV, aushändigen einer TV-Programmübersicht und Einweisung Fernbedienung, Klärung techn. Probleme uvm.
- das die Mietgebühr pro Zimmer und Tag z.Zt. höchstens 1,50€ netto (1,80€ brutto) beträgt
- das Ihre Klinik eine Gewinnbeteiligung erhält

Die Voraussetzungen

- In der Klinik befindet sich eine intakte Kabel- oder Satellitenanlage
- In den Patientenzimmern befinden sich bei Vertragbeginn keine TV-Geräte mehr, die seitens der Klinik an die Patienten vermietet oder kostenlos zur Verfügung gestellt werden. Der Patient darf auch keine eigene TV-Geräte ab Vertragbeginn von zu Hause aus mit in die Klinik bringen
- Die Klinik stellt der Agentur Ginders einen geeigneten Standort sowie einen kleinen Lagerraum mit Stromanschluss in der Nähe der Anmeldung, wenn möglich, zur Verfügung
- Die Klinik stellt der Agentur Ginders ein hausinternes Telefon mit entsprechender DuWa zur Verfügung, bei dem sich die Patienten für die Anmietung von TV-Geräten melden können
- Die Größe der Flachbild-TVs und die Art der Wandhalter (starr, schwenk-/neigbar, Wandabstand etc.) wird zimmerbezogen im Vorfeld der Installation festgestellt (2-oder 3 Bettzimmer, Privatzimmer etc.)

Konzept

In einem Vorgespräch wird zwischen der Klinik und der Agentur Ginders die Vorgehensweise für die Durchsetzung eines beidseitigem erfolversprechenden Betreibervertrags erörtert. Danach erarbeiten wir ein Konzept, basierend auf unseren Vorgesprächen und Sie erhalten von uns einen Mustervertrag.

Wesentlichste Erörterungspunkte hierbei sind:

- Besprechung Höhe des Tages-/oder Wochentarifs (z.Zt. 1,80€ pro Tag) der Miete für die Patienten auf Basis bestehender Auswertungen über Auslastung der Patientenzimmer, regionale wirtschaftliche Struktur etc...
- Begehung der Patientenzimmer, offene oder geschlossene Tonübertragung, Größe und Anzahl der Flachbild-TVs in den Patientenzimmern, Art der Wandhalter (schwenk-und/oder neigbar) und vieles weitere..
- Gewinnbeteiligung Klinik an den Mieteinnahmen, Übernahme der Stromkosten, Entsorgung der Altgeräte
- Standort und Lagerraum der Agentur Ginders innerhalb der Klinik
- Vorgehensweise Bekanntmachung des Patienten-TV gegenüber den Patienten
- Ggf. Trennung von kostenpflichtigen und kostenlosen TV-Kanälen (Haus-TV-Kanal, Gottesdienst, Live-Übertragungen etc.), Abrechnung von Pay-TV-Kanälen wie Sky etc..
- Erweiterung des Multimedia-Angebotes für Ihre Patienten, z.B. zusätzliche Vermietung von Tablets-PCs und weitere.....